

INNHOLDSFORTEGNELSE

0	GENERELL DEL	2
0.1	ORIENTERING OM PROSJEKTET	2
1	KRAVSPESIFIKASJON FELLES	3
1.1	GENERELLE TEKNISKE BESTEMMELSER OG KRAV	3
1.1.1	<i>Orientering om teknisk beskrivelse</i>	<i>3</i>
1.1.2	<i>Status byggesak.....</i>	<i>3</i>
1.1.3	<i>Fargeprøve og fargevalg</i>	<i>3</i>
2	KRAVSPESIFIKASJON.....	4
2.1	GENERELLE KRAV	4
2.2	DEL 2 – ROM 17 & 18	4
2.2.1	<i>Generelt.....</i>	<i>4</i>
2.2.2	<i>Bygningsmessige arbeider og malerarbeider</i>	<i>4</i>
2.2.3	<i>VVS-arbeider.....</i>	<i>5</i>
2.2.4	<i>Elektro-arbeider.....</i>	<i>5</i>
2.3	DEL 3 – ROM 14 & 15	6
2.3.1	<i>Generelt.....</i>	<i>6</i>
2.3.2	<i>Bygningsmessige arbeider og malerarbeider</i>	<i>6</i>
2.3.3	<i>VVS-arbeider.....</i>	<i>6</i>
2.3.4	<i>Elektro-arbeider.....</i>	<i>6</i>
2.4	DEL 4 – ROM 24.....	7
2.4.1	<i>Generelt.....</i>	<i>7</i>
2.4.2	<i>Bygningsmessige arbeider og malerarbeider</i>	<i>7</i>
2.4.3	<i>VVS-arbeider.....</i>	<i>7</i>
2.4.4	<i>Elektro-arbeider.....</i>	<i>7</i>
2.5	DEL 5 – ROM 13.....	7
2.5.1	<i>Generelt.....</i>	<i>7</i>
2.5.2	<i>Bygningsmessige arbeider og malerarbeider</i>	<i>7</i>
3	TILBUD OG OPSJONSPRISER MM	8
3.1	PRISSAMMENSTILLINGSSKJEMA	8
3.2	ENHETSPRISLISTE / OPSJONSPRISER.....	8
3.3	TIDSPLAN, BYGGETID	9

0 GENERELL DEL

0.1 ORIENTERING OM PROSJEKTET

Trondhjems kajakklubb (TKK) sine klubblokaler har adresse Nedre Ila nr. 12 og ligger nord for Skansen park.

Lokalene ble bygget på slutten av 50-tallet, og har hatt noen få oppgraderinger siden da, bla omteking av tak og ny kjøkkeninnredning.

Hovedvolum lengst mot nord inneholder i 1. etasje garderober, dusjer, toalett og verksted og i 2. etasje kjøkken, forsamlingsrom og garderobe med tørkerom. Mellom denne og Trondhjem Seilforening sine lokaler er det kajakkreoler med plass for ca. 80 kajaker.

TKK ønsker oppgradering av lokalene, og da primært å få etablert delte garderober med dusj for damer og herrer. For å få til dette forutsettes at en del funksjoner bytter plass, og med det også oppgradering av andre arealer. Klubben vil vurdere om dette må taes i etapper pga. kostnad.

Med referanse til vedlagte tegninger som viser eksisterende situasjon og ny situasjon er følgende rekkefølge på arbeidene forutsatt;

- 1 - Eksist. verksted ryddes av TKK
- 2 - rom 17 & 18, garderober og dusj
- 3 - rom 14 & 15, tørkerom og verksted
- 4 - rom 24, toaletter
- 5 - rom 13, wc (kun golvbelegg, resten gjøres av TKK)

I planer som viser ny situasjon er eksisterende deler vist med sort skravur og nye deler (vegger eller dører mm) vist med rød skravur eller linje.

Elementer som skal fjernes er vist med blå farge / stiplet linje.

Entreprenør skal rydde og sette berørte utearealer i den stand de var i ved start av arbeidet. For øvrig er ingen utvendige arbeider forutsatt.

Arbeidet vil administreres av husgruppa for TKK, med hussjef Leif Tofte som daglig kontakt.

Spørsmål til denne forespørsel rettes til Toralf Domaas, mob. 900 45 852.

1 KRAVSPESIFIKASJON FELLEES

1.1 GENERELLE TEKNISKE BESTEMMELSER OG KRAV

1.1.1 Orientering om teknisk beskrivelse

Teknisk beskrivelse er i form av en ytelses-/funksjonsbeskrivelse.

Teknisk beskrivelse er i hovedsak basert på utarbeidede tegninger og henvisninger til relevante standarder, NBI-byggdetaljblader og andre dokumenter. Henvisninger til NBI-byggdetaljblader er ment å være et supplement til tegninger og beskrivelse i de tilfeller hvor disse ikke gir noen fullgod dokumentasjon for utførelsen.

Generelt gjelder kravene i NS 3420.

For faggrupper hvor det ikke foreligger Norsk Standard, men hvor det eksisterer anerkjente normer eller forskrifter mht. materialer eller arbeidets utførelse, skal disse følges. Likeledes skal anvisninger utarbeidet av de respektive produsenter eller deres representanter følges, med mindre byggherren gir særskilt tillatelse fra å fravike disse.

1.1.2 Status byggesak

Beskrevne endringer for TKK sine klubblokaler er ikke store i omfang og omfatter ingen fasadeendringer bortsett fra ny dør i fasade mot nord. Denne skal imidlertid ha utside som panelt vegg og blir ikke ”synlig”. Innvendig vil etablering av våtrom / dusj kreve byggemelding. Slik melding / søknad vil være entreprenørs ansvar og skal være inkludert i prisen.

1.1.3 Fargeprøve og fargevalg

Farger skal velges fritt og fremlegges for godkjenning hos TKK’s husgruppe innenfor NCS systemet, eventuelt de enkelte produkters fargespekter. Det skal oppsettes fargeprøver. Dersom prøven gir uheldig resultat, skal ny prøve utføres. Godkjent prøve danner grunnlag for de videre malerarbeider.

Det poengteres at alle bygningsdeler, produkter og materialer i dette prosjektet skal være ferdig overflatebehandlet til komplett utførelse, selv om det for enkeltprodukter ev. ikke er nevnt hvilken overflatebehandling det skal være. Der det i beskrivelsen ikke er entydig nevnt hvilken behandling / overflate som er forutsatt, er dette entreprenørens valg. Bekreftelse på riktig valg / type bes imidlertid innhentes fra byggherren før bestilling.

2 KRAVSPESIFIKASJON

2.1 GENERELLE KRAV

1. Kravspesifikasjon felles

All nødvendig detaljprosjektering og ev. melding av arbeidene utføres av entreprenøren.

2.2 DEL 2 – ROM 17 & 18

2.2.1 Generelt

Etter forutgående rydding av eksisterende verksted som er forutsatt utført av TKK, skal eksisterende verksted omgjøres til todelt garderobe med dusj og vask.

2.2.2 Bygningsmessige arbeider og malerarbeider

Riving:

- All kledning av perforerte gipsplater på vegg mot rom 15 og 16 fjernes. Videre fjernes panel på yttervegg i rom 18.
- Eksisterende dobbel dør i yttervegg mot øst (rom 18) fjernes.
- Tilsvarende fjernes eksisterende dør og vindu i innervegg mot rom 12-Gang

Vegger:

- Alle vegger hvor kledning er fjernet (mot rom 15, 16 og yttervegg) isoleres, ca 100 mm. Yttervegg og vegg mot rom 16 påsettes diffusjonssperre.
- Åpning etter fjernet dør i yttervegg i rom 18 suppleres fra innerst til ytterst med tilsvarende utførelse som vegg for øvrig; ca 4” isolert bindingsverk, plate eller papp, lekting og lektepanel med samme utførelse / skal korrespondere med overliggere i eksisterende.
- Åpning etter dør tettes og påsettes panel på begge sider med samme utførelse som vegg for øvrig. I posisjon som vist på plan (omtrent i pos. ved vindu) etableres ny åpning med kantavslutning og gerikter / listverk.
- Nye vegger etableres som vist i plan (rød signatur), 3” eller 4” isolerte vegger
- Eksisterende speildører (fra 2006) som står inn mot dusjer (senere nytt tørkerom 14) demonteres og monteres inn til nye garderober, 8 x 20 M. Monteres komplett med foringer og gerikter, også ferdig malt i farge valgt av hussgruppa.
- I øvre del av vegg mellom de to garderober leveres og monteres to innervinduer, ca 10 x 3 M, komplett med ev. foring og gerikter. Alle elementer skal være ferdig malt.
- På nye vegger i garderober og vegger hvor kledning er fjernet monteres panel av samme type som tidligere. Alt panel males to strøk, med nødvendig flikking / reparasjon av eksisterende vegg mot gang 12 først.
- I dusjniser (alle sider) monteres plate av type / ev. med underbehandling som tilfredsstillende Våtromsnormen som det videre monteres flis på (100 x 100 mm) med lys grå fuger. Flis skal ha to farger; lys blå i fondvegg i alle 4 niser, standard hvit på sidevegger.

Golv:

- Eksisterende tregolv som ligger ca. 17 – 18 cm lavere enn golv i gang (12) fores opp ca. 6", isoleres og pålegges sponplategolv eller tilsvarende som underlag for banebelegg og flis. Dusjniser skal i ferdig utførelse være senket i forhold til golv i garderober, med 10 mm kant mot garderobe og videre fall til sluk.
- Golv i dusjniser skal ha elektrisk golvvarme, og entreprenør velger utførelse (isolasjon med påstøp med innstøpte varmekabler eller platepatent med varmekabler).
- På topp legges vinyl banebelegg for våtrom i garderobe og flis i dusjniser. Flis skal ha farge lys blå. I garderober monteres malt tre golvlis. Golv i dusjniser skal mhp. tettesjikt og detaljer tilfredsstillende krav i Våtromsnormen.

Tak:

- Det monteres st. skygge taklist i alle rom (dusjniser og garderoberom)
- Eksisterende panelt tretak i alle rom samt taklister males til strøk (hvit). Nødvendig forbehandling / småflikking / reparasjoner (for hull / skader) inkluderes.

2.2.3 VVS-arbeider

Ventilasjon:

- Som avtrekk i dusjniser etableres avtrekksvifte ved yttervegg som styres med fuktighetsmåler, med kanal og ventil inn til de to dusjniser langs vegg mot rom 16 (inkl. nødvendig kabling, strøm). Kanal skal enten kasses inn eller ha pen / ferdigbehandlet utførelse.

Sanitæranlegg:

- For de fire dusjniser etableres sluk med slukrist for flis, avløp komplett til eksisterende ledning (jfr. påtegninger på plan).
- Videre medtas røropplegg frem til 4 dusjer og komplett dusjarmatur med termostatregulering
- I garderoberom medtas en vask med armatur i hvert rom, inkl. røropplegg for varmt og kaldt vann og avløp.
- Nye tracéer for vann og avløp må vurderes av entreprenør, og skal i ferdig utførelse være med frostsikret utførelse.
- Kapasitet og tilstand på eksisterende vv-bereder bes vurdert / kommentert i tilbudet.

2.2.4 Elektro-arbeider

Sikringsskap, fordeling:

- Eksisterende sikringsskap skal bestå. Fordeling frem til rom 16 og øvrige eksisterende installasjoner som ikke skal fjernes demonteres / monteres / suppleres i nødvendig grad til forskriftsmessig utførelse.

Lys og stikk:

- Det etableres tre nye lyspunkter i hvert av garderoberoommene som vist i plan. Det leveres og monteres til hvert av punktene enkle kulearmaturer (som eksisterende) som tilfredsstillende tekniske krav i garderobe og dusjrom. Brytere for belysning ved dør.
- Det etableres ett dobbeltstikk ved vask i betjeningsøyde og ett stikk ved vegg mot sør / gang 12 ved golv i hver av de to garderober.

Varme:

- Mot vegg som skiller de to garderober monteres i hvert rom en enkel ribberørsovn for oppvarming, med termostatregulering og tidsur som skal kunne styres av bruker.

2.3 DEL 3 – ROM 14 & 15

2.3.1 Generelt

Rom 15 skal bli nytt verksted og eksisterende dusjer endres til tørkerom (14)

2.3.2 Bygningsmessige arbeider og malerarbeider

Riving:

- Eksisterende dører inn til dusjavlukker er i kap. foran beskrevet demontert for ombruk.
- Skillevegg mellom de to dusjavlukker demonteres / fjernes. Hull etter tidligere montering (vegg og utstyr) mm fuges / flikkes (ev. påsettes list for å dekke overgangen for vegg).

Vegger:

- Åpninger etter dører som er tatt bort suppleres fra innerst til ytterst med tilsvarende utførelse som vegg for øvrig; bindingsverk, panel på side mot nytt verksted og våtromsplate med samme utførelse / type som eksisterende på side mot tørkerom (Fibo-Trespo). Det antas å være nødvendig med utskifting av hele veggside mot rom 15 med nye våtromsplater.
- Det etableres en ny døråpning (8x20M) fra rom 14 til 12. Det leveres og monteres en ny speildør med samme utførelse som eksisterende dører som ble flyttet til garderober, komplett inkl. nødvendig foring og gerikter. Foringer og gerikter skal være ferdig malt. De forrige dører ble bestilt fra Røros trevarefabrikk; to speil av ulik størrelse / innlistede fyllinger, låskasse 2014, med luftespalte under dørblad. Dørblad og karm hvit (NCS S0502-Y). Eik terskel.

2.3.3 VVS-arbeider

Ventilasjon:

- Som avtrekk fra tørkerom forutsettes eksisterende avtrekksvifte i yttervegg å bestå. Ingen arbeider.

2.3.4 Elektro-arbeider

Lys og stikk:

- For ny arbeidsbenk mot vegg mot rom 17 etableres 2 dobbeltstikk

Varme:

- Eksisterende ribberørsovn på yttervegg skal bestå. Ingen arbeider.

2.4 DEL 4 – ROM 24

2.4.1 Generelt

Etter etablering av nytt tørkerom i 1. etasje endres tørkerom til rom for toaletter. Eksisterende hyller mm fjernes av TKK.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider og malerarbeider

Vegger, golv og tak:

- Det antas at eksisterende vegger, golv og tak kan bestå undret for ny funksjon.
- Som avlukker for to toaletter etableres spanskvegger / laminatvegger komplett med skillevegg, frontvegg med dører til høyde ca. 2,1 m

2.4.3 VVS-arbeider

Ventilasjon:

- Som avtrekk fra tørkerom forutsettes eksisterende avtrekksvifte i yttervegg å bestå. Ingen arbeider.

Sanitæranlegg:

- Det etableres to nye toaletter komplett inkl. nødvendig rørføringer og avløp.
- I forrom medtas en vask med armatur, inkl. røropplegg for varmt og kaldt vann og avløp.

2.4.4 Elektro-arbeider

Lys og stikk:

- Det etableres ett nytt lyspunkt i forrom med enkel kulearmaturer (som eksisterende). Bryter for belysning ved dør.
- Det etableres ett dobbeltstikk ved vask i betjeningsøyde

2.5 DEL 5 – ROM 13

2.5.1 Generelt

Eksisterende toalettrom skal bestå. Her medtas kun skifting av golvbelegg. Øvrige arbeider utføres av TKK.

2.5.2 Bygningsmessige arbeider og malerarbeider

Golv:

- Eksisterende golvbelegg fjernes, underlaget gis nødvendig underbehandling / avretting og nytt vinyl golvbelegg legges, inkl. nye malte golvlister mot vegger.

3 TILBUD OG OPSJONSPRISER MM

3.1 PRISSAMMENSTILLINGSSKJEMA

	Byggn.m. + maler	VVS	Elektro	Andre kostn. *)	SUM
Del 2					
Del 3					
Del 4					
Del 5					
TOTALT (ekskl. mva)					
MVA.					
TOTALT inkl. mva.					

*) Andre kostnader: Rigg, drift, prosjektering, administrasjon / melding mm.

3.2 ENHETSPRISLISTE / OPSJONSPRISER

For tilleggsarbeider utover omfanget beskrevet i spesifikasjonen skal oppgis enhetspriser. Disse kan bli benyttet ved evt. endring i forhold til kontrakt:

Vegg: Nødvendig underbehandling av eksisterende malte flater, flekksparkling og 2 strøk maling kr / m2: _____

Golv: Vinylbane med PUR-overflate, (type Forbo Smaragd eller tilsvarende). kr / m2: _____

Komplett jordfeilautomat montert i fordeling 10-25A 2p kr / stk: _____

Komplett jordfeilautomat montert i fordeling 10-16A 3p kr / stk: _____

Kursopplegg dobbel / enkel stikk på vegg/ i tak kr / pkt.: _____

Kursopplegg for 2-veis stikk med ”timer” kr / pkt.: _____

Kursopplegg for lysarmaturer og brytere/dimmere kr / pkt.: _____

3.3 TIDSPLAN, BYGGETID

Trondhjems kajakklubb har planlagt at arbeidene skal starte etter sesongslutt for hovedaktiviteter (kurs og turer organisert av klubben), dvs. ca. oktober 2010.

I vedleggsbrev må tilbyder beskrive hva som antas å være fremdrift / byggetid for de ulike deler.